



HOTĂRÂREA nr. 8 din 31.01.2024

privind aprobarea proiectului tehnic, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman"

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 31 ianuarie 2024;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 2783 din 25.01.2024 privind aprobarea proiectului tehnic, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman";
- Raportul comun al Direcției Economice și Fiscale, Arhitectului – șef și Serviciului de Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 2786 din 25.01.2024 privind aprobarea proiectului tehnic, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman";
- Ordinului MDLPA 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Contractul de finanțare nr. 137852 din 20.12.2022 pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman";
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 lit. d (i), art. 5 și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții "**Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman**", conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții "**Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman**", conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "**Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Theodor Aman**", conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

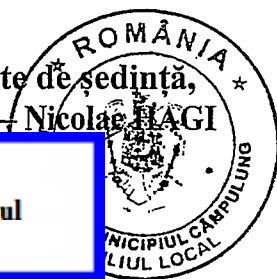
Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 31.01.2024

Președinte de ședință,
Alexandru - Nicolae FLAĞI

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței



LANDMARK CONCEPT S.R.L.
C.U.I.: R039235401
J51/258/2018



imab
International Management
Accreditation Board
Seria : C-MCS nr. 2848
ISO 9001

Proiect nr.: LDK.300/2023

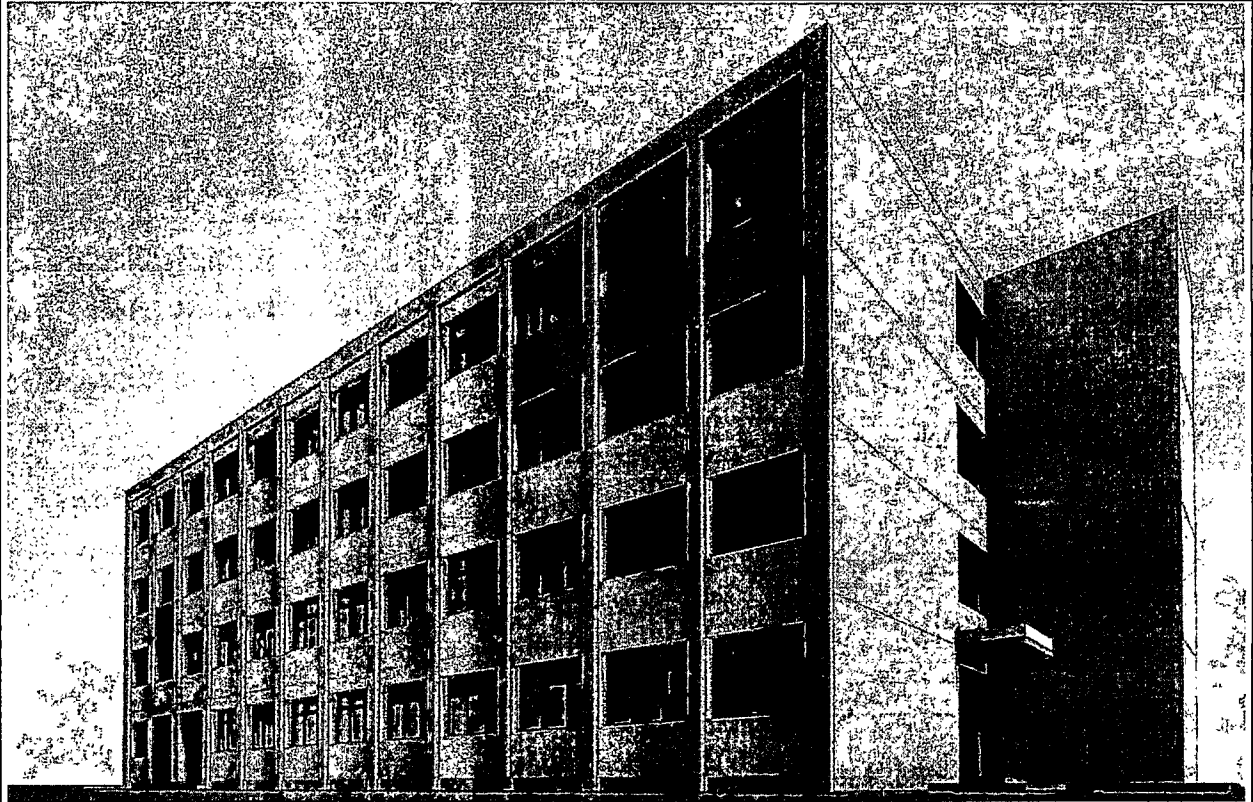
Data elaborării: 11/2023

Faza: PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE + CAIET DE SARCINI

Denumire: „RENOVAREA ENERGETICĂ A ȘCOLII GIMNAZIALE THEODOR AMAN”

Amplasament: STR. GEORGE TOPÎRCEANU, NR.7, NR. CAD. 82530, MUN. CÂMPULUNG, JUD. ARGEȘ

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG



Proiectant : Landmark Concept S.R.L.
Proiect nr. : LDK.300/2023
Faza: P.TH.+D.E.
Titlu proiect: „RENOVARE ENERGETICĂ A ȘCOLII GIMNAZIALE THEODOR AMAN”
Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG

| Nr. | Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini | Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini | Furnizor/ Producator |
|-----|---|---|-------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 |

Președinte de ședință,
Alexandru - Nicolae HAGI



Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

Proiectant general,
LANDMARK CONCEPT S.R.L.,
Sef proiect,
Arh. Florin RANU



Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CAMPULUNG
 Executant:
 Proiectant: LANDMARK CONCEPT S.R.L.
 Obiectivul: RENOVAREA ENERGETICĂ A ȘCOLII GIMNAZIALE THEODOR AMAN



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

| Nr. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | | TVA | | Valoare (cu TVA) | |
|---|---|--------------------|-------------|-------------|-------------|------------------|-------------|
| | | Lei | Lei | Lei | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| CAPITOL 1 | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 2 | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 3 | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 11.000,12 | 2.090,62 | 13.090,74 | 13.090,74 | 13.090,74 | 13.090,74 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 11.000,12 | 2.090,62 | 13.090,74 | 13.090,74 | 13.090,74 | 13.090,74 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 7.000,00 | 1.330,00 | 8.330,00 | 8.330,00 | 8.330,00 | 8.330,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 | 17.850,00 | 17.850,00 | 17.850,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor | 9.200,00 | 1.748,00 | 10.948,00 | 10.948,00 | 10.948,00 | 10.948,00 |
| 3.5 | Proiectare | 162.600,00 | 34.694,00 | 197.294,00 | 197.294,00 | 197.294,00 | 197.294,00 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 50.600,00 | 9.614,00 | 60.214,00 | 60.214,00 | 60.214,00 | 60.214,00 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 | 5.950,00 | 5.950,00 | 5.950,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 7.000,00 | 1.330,00 | 8.330,00 | 8.330,00 | 8.330,00 | 8.330,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 120.000,00 | 22.800,00 | 142.800,00 | 142.800,00 | 142.800,00 | 142.800,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 25.000,00 | 4.750,00 | 29.750,00 | 29.750,00 | 29.750,00 | 29.750,00 |
| 3.7 | Consultanță | 60.000,00 | 11.400,00 | 71.400,00 | 71.400,00 | 71.400,00 | 71.400,00 |

| Nr. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | | TVA | | Valoare (cu TVA) | |
|------------------------|--|--------------------|-----|------------------|-----|-------------------|-----|
| | | Lei | Lei | Lei | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 48.000,00 | | 9.120,00 | | 57.120,00 | |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 12.000,00 | | 2.280,00 | | 14.280,00 | |
| 3.8 | Asistența tehnică | 41.559,23 | | 7.896,25 | | 49.455,48 | |
| 3.8.1 | Asistența tehnică din partea proiectantului | 10.000,00 | | 1.900,00 | | 11.900,00 | |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 5.000,00 | | 950,00 | | 5.950,00 | |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 5.000,00 | | 950,00 | | 5.950,00 | |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 26.559,23 | | 5.046,25 | | 31.605,48 | |
| 3.8.3 | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 5.000,00 | | 950,00 | | 5.950,00 | |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 351.359,35 | | 66.758,28 | | 418.117,63 | |

| CAPITOL 4 | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|---------------------|---|-------------------|---|---------------------|---|
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 4.1 | Construcții și instalații | 3.227.548,74 | | 613.234,26 | | 3.840.783,01 | |
| 4.1.1 | 1. RENOVAREA ENERGETICA A SCOLII GIMNAZIALE THEODOR AMAN | 3.227.548,74 | | 613.234,26 | | 3.840.783,01 | |
| 4.2 | Montaj, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 45.798,96 | | 8.701,80 | | 54.500,76 | |
| 4.2.1 | 1. RENOVAREA ENERGETICA A SCOLII GIMNAZIALE THEODOR AMAN | 45.798,96 | | 8.701,80 | | 54.500,76 | |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 709.729,19 | | 134.848,55 | | 844.577,74 | |
| 4.3.1 | 1. RENOVAREA ENERGETICA A SCOLII GIMNAZIALE THEODOR AMAN | 709.729,19 | | 134.848,55 | | 844.577,74 | |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 3.983.076,89 | | 756.784,61 | | 4.739.861,50 | |

| CAPITOL 5 | | | | | | | |
|------------------|--|-----------|---|----------|---|-----------|---|
| Alte cheltuieli | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 5.1 | Organizare de șantier | 20.000,00 | | 3.800,00 | | 23.800,00 | |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 15.000,00 | | 2.850,00 | | 17.850,00 | |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 5.000,00 | | 950,00 | | 5.950,00 | |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 38.171,82 | | 0,00 | | 38.171,82 | |
| 5.2.1 | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 16.441,74 | | 0,00 | | 16.441,74 | |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 3.288,35 | | 0,00 | | 3.288,35 | |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 16.441,74 | | 0,00 | | 16.441,74 | |

| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | TVA | Valoare (cu TVA) |
|------------------------|--|--------------------|-----|------------------|-------------------|
| | | Lei | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie | 2.000,00 | | 0,00 | 2.000,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 394.601,72 | | 74.974,33 | 469.576,05 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 3.000,00 | | 570,00 | 3.570,00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 455.773,55 | | 79.344,33 | 535.117,88 |

| CAPITOL 6 | | | | | |
|--|---------------------------------------|-------------|--|-------------|-------------|
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |

| CAPITOL 7 | | | | | |
|--|--|-------------------|--|------------------|-------------------|
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% | 195.000,00 | | 37.050,00 | 232.050,00 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 195.000,00 | | 37.050,00 | 232.050,00 |

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| TOTAL RENOVAREA ENERGETICA A SCOLII GIMNAZIALE THEODOR AMAN | 4.985.209,79 | 939.937,21 | 5.925.147,01 |
| TOTAL Constructii+Montaj | 3.288.347,70 | 624.786,06 | 3.913.133,77 |

MUNICIPIUL CĂMĂRĂREȘI
PRINAR,
CIENĂ VALERICA LAJOMI

Documentul semnat in
original se află la dosarul
sedinței

SECRETUL DE ÎNDRUMARE CARBON

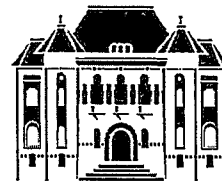
Documentul semnat in
original se află la dosarul
sedinței

Proiectant general,
LANDMARK CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Florian RAIU

Președinte de sedință,
Alexandru - Nicolae

Documentul semnat in
original se află la dosarul
sedinței

Documentul semnat in
original se află la dosarul
sedinței



Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 8 din 31.01.2024

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții "Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale Theodor
Aman"**

Principalii indicatori tehnico-economici afereți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Pentru Creșterea eficienței Energetice a Scolii Gimnaziale Theodor Aman, conform devizului general:

Valoarea totală a investiției este de: 4.985.209,79 lei cu TVA, respectiv 5.925.147,01 lei fără TVA
Valoarea construcției montaj este de 3.288.347,70 lei cu TVA, respectiv 3.913.133,77 lei fără TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafețele eficientizate energetic:

Suprafața construită – 575 mp

Suprafața desfasurată – 2300 mp

Pentru creșterea eficienței energetice se vor executa intervențiile soluției minimale prezentată în cadrul prezentei documentații, respectând soluțiile propuse în Expertiza Tehnică și Auditul Energetic.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Numărul de locuri de muncă create în faza de execuție este de: 20 persoane/ zi/ perioada desfășurare investiție. Numărul de locuri de muncă suplimentare create în faza de exploatare este de: 2 persoane

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Perioada efectivă a lucrărilor de execuție este de 14 luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specific funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Clădirea nu răspunde cerințelor fundamentale, ea necesitând intervenții în acest sens.

Cerințele fundamentale aplicabile în faza de proiectare sunt următoarele:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;



- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Se va asigura verificarea de calitate a proiectelor, în faza de proiect tehnic la toate cerințele fundamentale.

Acolo unde nu se poate asigura aducerea la norme, fiind vorba de o clădire existentă, se vor lua măsuri compensatorii de către proiectanți.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite
Finanțarea se va face din surse legal constituite.

- PNRR – PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ
- Buget local al Municipiului Câmpulung

Președinte de ședință,
Alexandru – Nicolae HĂGI

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**

